

Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	myyntihinta	lainaosuus	velaton myyntihinta	osakkeiden numerot	osake lkm	Hoitovastike n. €/kk	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n.€/kk
1	1	1h+kt+alk	29,5	62 199,80 €	117 790,20 €	179 990,00 €	1-2970	2970	118,00 €	84,27 €	511,05 €
2	1	1h+kt	26,5	58 743,70 €	111 246,30 €	169 990,00 €	2971-5775	2805	106,00 €	79,59 €	482,65 €
3	1	1h+kt	26,5	58 743,70 €	111 246,30 €	169 990,00 €	5776-8580	2805	106,00 €	79,59 €	482,65 €
4	1	2h+kt	35,5	72 568,10 €	137 421,90 €	209 990,00 €	8581-12045	3465	142,00 €	98,31 €	596,22 €
5	1	2h+kt	37	77 732,42 €	147 257,58 €	224 990,00 €	12046-15758	3713	148,00 €	105,35 €	638,89 €
6	1	2h+kt	38,5	81 188,52 €	153 801,48 €	234 990,00 €	15759-19636	3878	154,00 €	110,03 €	667,28 €
7	1	1h+kt+alk	29	61 143,14 €	115 846,86 €	176 990,00 €	19637-22557	2921	116,00 €	82,88 €	502,61 €
8	1	2h+kt	35	72 568,10 €	137 421,90 €	209 990,00 €	22558-26022	3465	140,00 €	98,31 €	596,22 €
9	2	1h+kt+alk	29,5	69 803,22 €	132 186,78 €	201 990,00 €	26023-29355	3333	118,00 €	94,57 €	573,51 €
10	2	1h+kt	26,5	64 599,24 €	122 390,76 €	186 990,00 €	29356-32441	3086	106,00 €	87,56 €	531,01 €
11	2	1h+kt	26,5	64 599,24 €	122 390,76 €	186 990,00 €	32442-35527	3086	106,00 €	87,56 €	531,01 €
12	2	1h+kt	26,5	64 599,24 €	122 390,76 €	186 990,00 €	35528-38613	3086	106,00 €	87,56 €	531,01 €
13	2	1h+kt	26,5	64 599,24 €	122 390,76 €	186 990,00 €	38614-41699	3086	106,00 €	87,56 €	531,01 €
14	2	3h+kt	44,5	84 970,40 €	161 019,60 €	245 990,00 €	41700-45759	4060	178,00 €	115,20 €	698,60 €
15	2	2h+kt	35,5	77 041,20 €	145 948,80 €	222 990,00 €	45760-49439	3680	142,00 €	104,41 €	633,21 €
16	2	4h+kt	82	140 633,44 €	266 356,56 €	406 990,00 €	49440-56155	6716	328,00 €	190,56 €	1 155,62 €
17	2	1h+kt+alk	29	68 420,78 €	129 569,22 €	197 990,00 €	56156-59422	3267	116,00 €	92,70 €	562,15 €
18	2	2h+kt	35	79 480,30 €	150 509,70 €	229 990,00 €	59423-63217	3795	140,00 €	107,68 €	653,00 €
19	3	1h+kt+alk	30,5	71 876,88 €	136 113,12 €	207 990,00 €	63218-66649	3432	122,00 €	97,38 €	590,54 €
20	3	1h+kt	27	67 729,56 €	128 260,44 €	195 990,00 €	66650-69883	3234	108,00 €	91,76 €	556,47 €
21	3	1h+kt	27	67 729,56 €	128 260,44 €	195 990,00 €	69884-73117	3234	108,00 €	91,76 €	556,47 €
22	3	1h+kt	26,5	67 729,56 €	128 260,44 €	195 990,00 €	73118-76351	3234	106,00 €	91,76 €	556,47 €
23	3	1h+kt	26,5	67 729,56 €	128 260,44 €	195 990,00 €	76352-79585	3234	106,00 €	91,76 €	556,47 €
24	3	3h+kt	44,5	96 721,14 €	183 268,86 €	279 990,00 €	79586-84206	4621	178,00 €	131,11 €	795,13 €
25	3	3-4h+kt+vh/s	68,5	125 752,38 €	238 237,62 €	363 990,00 €	84207-90213	6007	274,00 €	170,44 €	1 033,62 €
26	3	1h+kt	29	58 743,70 €	111 246,30 €	169 990,00 €	90214-93018	2805	116,00 €	79,59 €	482,65 €
27	3	2h+kt+vh	46	81 188,52 €	153 801,48 €	234 990,00 €	93019-96896	3878	184,00 €	110,03 €	667,28 €
28	3	2h+kt	36	79 480,30 €	150 509,70 €	229 990,00 €	96897-100691	3795	144,00 €	107,68 €	653,00 €
29	3	4h+kt	83	142 707,10 €	270 282,90 €	412 990,00 €	100692-107506	6815	332,00 €	193,36 €	1 172,65 €
30	3	1h+kt+alk	29,5	70 820,22 €	134 169,78 €	204 990,00 €	107507-110889	3383	118,00 €	95,99 €	582,11 €
31	3	2h+kt	35,5	81 553,96 €	154 436,04 €	235 990,00 €	110890-114783	3894	142,00 €	110,49 €	670,04 €
32	4	1h+kt+alk	30,5	74 641,76 €	141 348,24 €	215 990,00 €	114784-118347	3564	122,00 €	101,12 €	613,25 €
33	4	1h+kt	27	70 494,44 €	133 495,56 €	203 990,00 €	118348-121713	3366	108,00 €	95,50 €	579,18 €
34	4	1h+kt	27	70 494,44 €	133 495,56 €	203 990,00 €	121714-125079	3366	108,00 €	95,50 €	579,18 €
35	4	1h+kt	26,5	70 494,44 €	133 495,56 €	203 990,00 €	125080-128445	3366	106,00 €	95,50 €	579,18 €
36	4	1h+kt	26,5	70 494,44 €	133 495,56 €	203 990,00 €	128446-131811	3366	106,00 €	95,50 €	579,18 €
37	4	3h+kt	44,5	100 177,24 €	189 812,76 €	289 990,00 €	131812-136597	4786	178,00 €	135,80 €	823,52 €

38	4	3-4h+kt+vh/s	68,5	130 265,14 €	246 724,86 €	376 990,00 €	136598-142818	6221	274,00 €	176,51 €	1 070,44 €
39	4	1h+kt	29	60 126,14 €	113 863,86 €	173 990,00 €	142819-145689	2871	116,00 €	81,46 €	494,01 €
40	4	2h+kt+vh	46	82 936,40 €	157 053,60 €	239 990,00 €	145690-149649	3960	184,00 €	112,36 €	681,39 €
41	4	2h+kt	36	81 188,52 €	153 801,48 €	234 990,00 €	149650-153527	3878	144,00 €	110,03 €	667,28 €
42	4	4h+kt	83	145 106,54 €	274 883,46 €	419 990,00 €	153528-160458	6931	332,00 €	196,66 €	1 192,61 €
43	4	1h+kt+alk	29,5	73 585,10 €	139 404,90 €	212 990,00 €	160459-163973	3515	118,00 €	99,73 €	604,82 €
44	4	2h+kt	35,5	83 953,40 €	159 036,60 €	242 990,00 €	163974-167983	4010	142,00 €	113,78 €	690,00 €
45	5	4h+kt+s+terassi	86,5	188 287,96 €	356 702,04 €	544 990,00 €	167984-176977	8994	346,00 €	255,19 €	1 547,59 €
46	5	4h+kt+vh/s+terassi	84	184 831,86 €	350 158,14 €	534 990,00 €	176978-185806	8829	336,00 €	250,51 €	1 519,20 €
47	5	4h+kt	84	148 562,64 €	281 427,36 €	429 990,00 €	185807-192902	7096	336,00 €	201,34 €	1 221,00 €
48	5	3h+kt+vh/s	67	122 987,50 €	233 002,50 €	355 990,00 €	192903-198777	5875	268,00 €	166,69 €	1 010,91 €
49	6	4h+kt+s+khh	96	182 066,98 €	344 923,02 €	526 990,00 €	198778-207474	8697	384,00 €	246,76 €	1 496,48 €
50	6	4h+kt+vh/s	84	157 183,06 €	297 806,94 €	454 990,00 €	207475-214983	7509	336,00 €	213,06 €	1 292,07 €
51	6	4h+kt	84	152 018,74 €	287 971,26 €	439 990,00 €	214984-222244	7261	336,00 €	206,02 €	1 249,39 €
52	6	3h+kt+vh/s	67	126 443,60 €	239 546,40 €	365 990,00 €	222245-228284	6040	268,00 €	171,38 €	1 039,30 €
53	7	4h+kt+s+khh	96	185 523,08 €	351 466,92 €	536 990,00 €	228285-237146	8862	384,00 €	251,45 €	1 524,88 €
54	7	4h+kt+vh/s	84	160 639,16 €	304 350,84 €	464 990,00 €	237147-244820	7674	336,00 €	217,74 €	1 320,46 €
55	7	4h+kt	84	155 474,84 €	294 515,16 €	449 990,00 €	244821-252246	7426	336,00 €	210,70 €	1 277,78 €
56	7	3h+kt+vh/s	67	129 899,70 €	246 090,30 €	375 990,00 €	252247-258451	6205	268,00 €	176,06 €	1 067,69 €
57	8	4h+kt+s+khh	96	190 035,84 €	359 954,16 €	549 990,00 €	258452-267527	9076	384,00 €	257,52 €	1 561,70 €
58	8	4h+kt+vh/s	84	164 095,26 €	310 894,74 €	474 990,00 €	267528-275366	7839	336,00 €	222,42 €	1 348,85 €
59	8	4h+kt	84	158 930,94 €	301 059,06 €	459 990,00 €	275367-282957	7591	336,00 €	215,38 €	1 306,18 €
60	8	3h+kt+vh/s	67	133 355,80 €	252 634,20 €	385 990,00 €	282958-289327	6370	268,00 €	180,74 €	1 096,08 €
61	9	4h+kt+s+khh	94,5	193 491,94 €	366 498,06 €	559 990,00 €	289328-298568	9241	378,00 €	262,20 €	1 590,09 €
62	9	4h+kt+vh/s	84	167 551,36 €	317 438,64 €	484 990,00 €	298569-306572	8004	336,00 €	227,10 €	1 377,24 €
63	9	4h+kt	84	162 387,04 €	307 602,96 €	469 990,00 €	306573-314328	7756	336,00 €	220,06 €	1 334,57 €
64	9	3h+kt+vh/s	67	136 811,90 €	259 178,10 €	395 990,00 €	314329-320863	6535	268,00 €	185,42 €	1 124,47 €
65	10	4h+kt+s+khh	96	196 948,04 €	373 041,96 €	569 990,00 €	320864-330269	9406	384,00 €	266,88 €	1 618,48 €
66	10	4h+kt+vh/s	84	171 007,46 €	323 982,54 €	494 990,00 €	330270-338438	8169	336,00 €	231,78 €	1 405,63 €
67	10	4h+kt	84	165 843,14 €	314 146,86 €	479 990,00 €	338439-346359	7921	336,00 €	224,75 €	1 362,96 €
68	10	3h+kt+vh/s	67	140 268,00 €	265 722,00 €	405 990,00 €	346360-353059	6700	268,00 €	190,10 €	1 152,86 €
69	11	4h+kt+s+khh	96	202 112,36 €	382 877,64 €	584 990,00 €	353060-362713	9654	384,00 €	273,92 €	1 661,15 €
70	11	4h+kt+vh/s	84	174 463,56 €	330 526,44 €	504 990,00 €	362714-371047	8334	336,00 €	236,46 €	1 434,02 €
71	11	4h+kt	84	169 299,24 €	320 690,76 €	489 990,00 €	371048-379133	8086	336,00 €	229,43 €	1 391,35 €
72	11	3h+kt+vh/s	67	143 724,10 €	272 265,90 €	415 990,00 €	379134-385998	6865	268,00 €	194,78 €	1 181,25 €
73	12	4h+kt+s+khh	96	210 732,78 €	399 257,22 €	609 990,00 €	385999-396065	10067	384,00 €	285,64 €	1 732,22 €
74	12	4h+kt+vh/s	84	181 375,76 €	343 614,24 €	524 990,00 €	396066-404729	8664	336,00 €	245,83 €	1 490,81 €
75	12	4h+kt	84	176 211,44 €	333 778,56 €	509 990,00 €	404730-413145	8416	336,00 €	238,79 €	1 448,13 €
76	12	3h+kt+vh/s	67	147 180,20 €	278 809,80 €	425 990,00 €	413146-420175	7030	268,00 €	199,47 €	1 209,65 €

Autopaikat puolilämpimässä autohallissa (autohalli sijaitsee maanalla naapuritonteilla 2 ja 3)

Nro	krs	Tyyppi	myyntihinta	lainaosuus	velaton myyntihinta	osakkeiden numerot	osake lkm	Hoitovastike n. €/kk	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n.€/kk
95	k-2		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	420176-420408	233	40,00	6,61	40,09
96	k-2		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	420409-420641	233	40,00	6,61	40,09
97	k-2		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	420642-420874	233	40,00	6,61	40,09
98	k-2		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	420875-421107	233	40,00	6,61	40,09
99	k-2		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	421108-421340	233	40,00	6,61	40,09
100	k-2		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	421341-421573	233	40,00	6,61	40,09
101	k-2		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	421574-421806	233	40,00	6,61	40,09
102	k-2		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	421807-422039	233	40,00	6,61	40,09
103	k-2		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	422040-422272	233	40,00	6,61	40,09
52	k-1		10 459,42 €	10 430,58 €	20 890,00 €	422273-422535	263	40,00	7,46	45,25
53	k-1		10 459,42 €	10 430,58 €	20 890,00 €	422536-422798	263	40,00	7,46	45,25
54	k-1		10 459,42 €	10 430,58 €	20 890,00 €	422799-423061	263	40,00	7,46	45,25
55	k-1		10 459,42 €	10 430,58 €	20 890,00 €	423062-423324	263	40,00	7,46	45,25
56	k-1	sähköauton latauspiste	12 981,52 €	13 008,48 €	25 990,00 €	423325-423652	328	40,00	9,31	56,44
57	k-1	sähköauton latauspiste	12 981,52 €	13 008,48 €	25 990,00 €	423653-423980	328	40,00	9,31	56,44
58	k-1	sähköauton latauspiste	12 981,52 €	13 008,48 €	25 990,00 €	423981-424308	328	40,00	9,31	56,44
59	k-1	levennetty autopaikka	12 981,52 €	13 008,48 €	25 990,00 €	424309-424636	328	40,00	9,31	56,44
60	k-1		10 459,42 €	10 430,58 €	20 890,00 €	424637-424899	263	40,00	7,46	45,25
61	k-1		10 459,42 €	10 430,58 €	20 890,00 €	424900-425162	263	40,00	7,46	45,25
62	k-1		10 459,42 €	10 430,58 €	20 890,00 €	425163-425425	263	40,00	7,46	45,25
63	k-1		10 459,42 €	10 430,58 €	20 890,00 €	425426-425688	263	40,00	7,46	45,25
64	k-1		10 459,42 €	10 430,58 €	20 890,00 €	425689-425951	263	40,00	7,46	45,25
65	k-1		10 459,42 €	10 430,58 €	20 890,00 €	425952-426214	263	40,00	7,46	45,25
66	k-1		10 459,42 €	10 430,58 €	20 890,00 €	426215-426477	263	40,00	7,46	45,25
67	k-1		10 459,42 €	10 430,58 €	20 890,00 €	426478-426740	263	40,00	7,46	45,25
104	k-1,5		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	426741-426973	233	40,00	6,61	40,09
105	k-1,5		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	426974-427206	233	40,00	6,61	40,09
106	k-1,5		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	427207-427439	233	40,00	6,61	40,09
107	k-1,5		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	427440-427672	233	40,00	6,61	40,09
108	k-1,5		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	427673-427905	233	40,00	6,61	40,09
109	k-1,5		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	427906-428138	233	40,00	6,61	40,09
110	k-1,5		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	428139-428371	233	40,00	6,61	40,09
111	k-1,5		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	428372-428604	233	40,00	6,61	40,09
112	k-1,5		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	428605-428837	233	40,00	6,61	40,09
113	k-1,5		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	428838-429070	233	40,00	6,61	40,09
114	k-1,5		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	429071-429303	233	40,00	6,61	40,09
115	k-1,5		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	429304-429536	233	40,00	6,61	40,09
116	k-1,5		9 249,22 €	9 240,78 €	18 490,00 €	429537-429769	233	40,00	6,61	40,09

Arviot asuntojen myyntihintojen maksueristä

Erä 1	15,0 %	myyntihinnasta, kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta
Erä 2	22,5 %	myyntihinnasta, maksetaan 31.12.2020
Erä 3	22,5 %	myyntihinnasta, maksetaan 30.6.2021
Erä 4	n. 19,74%	myyntihinnasta, maksetaan 30.11.2021 (jäljelle jäävä myyntihinta, kun erät 1-3 ja 5-6 on laskettu yhteen)
Erä 5	5,6 %	velattomasta hinnasta, eli noin 16,21% myyntihinnasta, maksetaan viimeistään valmistuspäivään mennessä
Erä 6	1,4 %	velattomasta hinnasta, eli noin 4,05% myyntihinnasta, maksetaan viimeistään valmistuspäivään mennessä

Arviot autopaikkojen myyntihintojen maksueristä

Erä 1	100 %	myyntihinnasta, maksetaan viimeistään valmistuspäivänä
-------	-------	--

Arvio yhtiölainan tiedoista (Huom! Tiedot tarkentuvat ennakkomarkkinoinnin jälkeen, varsinaisen kaupanteon alkaessa.)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Rakennusajan jälkeen kaksi ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita.

Asumisaikana lainan korko on viitekorko 12kk Euribor + marginaaliarvio 0,85%. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.

Mikäli viitekorko on pienempi kuin 0, on velan korko aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.

Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistuksen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n.3 kk valmistuksen jälkeen)

Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä ajankohtina.

Pääomavastikearvio

lyhennysvapaan ajalta (vain korko)	0,02837343 €/osake/kk	Taulukossa merkitty pääomavastike nro 1 (valmistuksen jälkeen, lyhennysvapaan aikana)
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen	0,14369565 €/osake/kk	
korko ja lyhennys yhteensä	0,17206908 €/osake/kk	Taulukossa merkitty pääomavastike nro 2 (lyhennysvapaiden jälkeen sis. Korko ja lyhennys)

Pääomavastikearvio perustuu laatimispäivän viitekorkoon: 12 kk Euribor -0,263% (11.11.2019).

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään arviolta noin puolivuotta ennen lyhennysajankohtaa.

Asunto-osakeyhtiön yhtiökokous päättää tarkemman ajankohdan, milloin yhtiö alkaa periä lyhennysosuuksia osakkailta.

Hoitovastikearvio

asunnot	4,00 €/m ² /kk	
autopaikat	40,00 €/ap/kk	(sähköautopaikkojen sähkönkulutuksen maksaa paikan omistaja/käyttäjä kulutuksen mukaan)

Arvio vesimaksuennakosta

22,00 €/hlö/kk	Veden kulutus tarkistetaan vuosittain huoneistokohtaisten mittarilukemien mukaan
----------------	--

Arvioitu valmistuminen

Talon sisäpuolisten töiden arvioitu valmistusajankohta on 12/2021.