

Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	myyntihinta	lainaosuus	velaton myyntihinta	osakkeiden numerot	osake lkm	Hoitovastike €/kk	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n.€/kk
1	1	1h+kt+alk	29,5	69 121,37 €	110 868,63 €	179 990,00 €	1-710	710	118,00 €	85,20 €	489,90 €
2	1	1h+kt	26,5	65 367,49 €	104 622,51 €	169 990,00 €	711-1380	670	106,00 €	80,40 €	462,30 €
3	1	1h+kt	26,5	65 367,49 €	104 622,51 €	169 990,00 €	1381-2050	670	106,00 €	80,40 €	462,30 €
4	1	2h+kt	35,5	81 944,54 €	128 045,46 €	209 990,00 €	2051-2870	820	142,00 €	98,40 €	565,80 €
5	1	2h+kt	37	87 575,36 €	137 414,64 €	224 990,00 €	2871-3750	880	148,00 €	105,60 €	607,20 €
6	1	2h+kt	38,5	91 329,24 €	143 660,76 €	234 990,00 €	3751-4670	920	154,00 €	110,40 €	634,80 €
7	1	1h+kt+alk	29	67 682,90 €	109 307,10 €	176 990,00 €	4671-5370	700	116,00 €	84,00 €	483,00 €
8	1	2h+kt	35	81 944,54 €	128 045,46 €	209 990,00 €	5371-6190	820	140,00 €	98,40 €	565,80 €
9	2	1h+kt+alk	29,5	78 629,13 €	123 360,87 €	201 990,00 €	6191-6980	790	118,00 €	94,80 €	545,10 €
10	2	1h+kt	26,5	72 998,31 €	113 991,69 €	186 990,00 €	6981-7710	730	106,00 €	87,60 €	503,70 €
11	2	1h+kt	26,5	72 998,31 €	113 991,69 €	186 990,00 €	7711-8440	730	106,00 €	87,60 €	503,70 €
12	2	1h+kt	26,5	72 998,31 €	113 991,69 €	186 990,00 €	8441-9170	730	106,00 €	87,60 €	503,70 €
13	2	1h+kt	26,5	72 998,31 €	113 991,69 €	186 990,00 €	9171-9900	730	106,00 €	87,60 €	503,70 €
14	2	3h+kt	44,5	94 521,59 €	151 468,41 €	245 990,00 €	9901-10870	970	178,00 €	116,40 €	669,30 €
15	2	2h+kt	35,5	85 575,36 €	137 414,64 €	222 990,00 €	10871-11750	880	142,00 €	105,60 €	607,20 €
16	2	4h+kt	82	157 145,20 €	249 844,80 €	406 990,00 €	11751-13350	1600	328,00 €	192,00 €	1 104,00 €
17	2	1h+kt+alk	29	76 190,66 €	121 799,34 €	197 990,00 €	13351-14130	780	116,00 €	93,60 €	538,20 €
18	2	2h+kt	35	89 452,30 €	140 537,70 €	229 990,00 €	14131-15030	900	140,00 €	108,00 €	621,00 €
19	3	1h+kt+alk	30,5	79 944,54 €	128 045,46 €	207 990,00 €	15031-15850	820	122,00 €	98,40 €	565,80 €
20	3	1h+kt	27	75 752,19 €	120 237,81 €	195 990,00 €	15851-16620	770	108,00 €	92,40 €	531,30 €
21	3	1h+kt	27	75 752,19 €	120 237,81 €	195 990,00 €	16621-17390	770	108,00 €	92,40 €	531,30 €
22	3	1h+kt	26,5	75 752,19 €	120 237,81 €	195 990,00 €	17391-18160	770	106,00 €	92,40 €	531,30 €
23	3	1h+kt	26,5	75 752,19 €	120 237,81 €	195 990,00 €	18161-18930	770	106,00 €	92,40 €	531,30 €
24	3	3h+kt	44,5	108 221,70 €	171 768,30 €	279 990,00 €	18931-20030	1100	178,00 €	132,00 €	759,00 €
25	3	3-4h+kt+vh/s	68,5	140 691,21 €	223 298,79 €	363 990,00 €	20031-21460	1430	274,00 €	171,60 €	986,70 €
26	3	1h+kt	29	65 367,49 €	104 622,51 €	169 990,00 €	21461-22130	670	116,00 €	80,40 €	462,30 €
27	3	2h+kt+vh	46	91 329,24 €	143 660,76 €	234 990,00 €	22131-23050	920	184,00 €	110,40 €	634,80 €
28	3	2h+kt	36	89 452,30 €	140 537,70 €	229 990,00 €	23051-23950	900	144,00 €	108,00 €	621,00 €
29	3	4h+kt	83	160 022,14 €	252 967,86 €	412 990,00 €	23951-25570	1620	332,00 €	194,40 €	1 117,80 €
30	3	1h+kt+alk	29,5	78 506,07 €	126 483,93 €	204 990,00 €	25571-26380	810	118,00 €	97,20 €	558,90 €
31	3	2h+kt	35,5	90 767,71 €	145 222,29 €	235 990,00 €	26381-27310	930	142,00 €	111,60 €	641,70 €
32	4	1h+kt+alk	30,5	83 259,95 €	132 730,05 €	215 990,00 €	27311-28160	850	122,00 €	102,00 €	586,50 €
33	4	1h+kt	27	79 067,60 €	124 922,40 €	203 990,00 €	28161-28960	800	108,00 €	96,00 €	552,00 €
34	4	1h+kt	27	79 067,60 €	124 922,40 €	203 990,00 €	28961-29760	800	108,00 €	96,00 €	552,00 €
35	4	1h+kt	26,5	79 067,60 €	124 922,40 €	203 990,00 €	29761-30560	800	106,00 €	96,00 €	552,00 €
36	4	1h+kt	26,5	79 067,60 €	124 922,40 €	203 990,00 €	30561-31360	800	106,00 €	96,00 €	552,00 €
37	4	3h+kt	44,5	111 975,58 €	178 014,42 €	289 990,00 €	31361-32500	1140	178,00 €	136,80 €	786,60 €



FINEM

38	4	3-4h+kt+vh/s	68,5	145 883,56 €	231 106,44 €	376 990,00 €	32501-33980	1480	274,00 €	177,60 €	1 021,20 €
39	4	1h+kt	29	67 805,96 €	106 184,04 €	173 990,00 €	33981-34660	680	116,00 €	81,60 €	469,20 €
40	4	2h+kt+vh	46	93 206,18 €	146 783,82 €	239 990,00 €	34661-35600	940	184,00 €	112,80 €	648,60 €
41	4	2h+kt	36	91 329,24 €	143 660,76 €	234 990,00 €	35601-36520	920	144,00 €	110,40 €	634,80 €
42	4	4h+kt	83	162 337,55 €	257 652,45 €	419 990,00 €	36521-38170	1650	332,00 €	198,00 €	1 138,50 €
43	4	1h+kt+alk	29,5	81 821,48 €	131 168,52 €	212 990,00 €	38171-39010	840	118,00 €	100,80 €	579,60 €
44	4	2h+kt	35,5	94 644,65 €	148 345,35 €	242 990,00 €	39011-39960	950	142,00 €	114,00 €	655,50 €
45	5	4h+kt+s+terassi	86,5	210 822,58 €	334 167,42 €	544 990,00 €	39961-42100	2140	346,00 €	256,80 €	1 476,60 €
46	5	4h+kt+vh/s+terassi	84	207 068,70 €	327 921,30 €	534 990,00 €	42101-44200	2100	336,00 €	252,00 €	1 449,00 €
47	5	4h+kt	84	166 091,43 €	263 898,57 €	429 990,00 €	44201-45890	1690	336,00 €	202,80 €	1 166,10 €
48	5	3h+kt+vh/s	67	137 375,80 €	218 614,20 €	355 990,00 €	45891-47290	1400	268,00 €	168,00 €	966,00 €
49	6	4h+kt+s+khh	96	203 753,29 €	323 236,71 €	526 990,00 €	47291-49360	2070	384,00 €	248,40 €	1 428,30 €
50	6	4h+kt+vh/s	84	175 476,13 €	279 513,87 €	454 990,00 €	49361-51150	1790	336,00 €	214,80 €	1 235,10 €
51	6	4h+kt	84	169 845,31 €	270 144,69 €	439 990,00 €	51151-52880	1730	336,00 €	207,60 €	1 193,70 €
52	6	3h+kt+vh/s	67	141 129,68 €	224 860,32 €	365 990,00 €	52881-54320	1440	268,00 €	172,80 €	993,60 €
53	7	4h+kt+s+khh	96	207 507,17 €	329 482,83 €	536 990,00 €	54321-56430	2110	384,00 €	253,20 €	1 455,90 €
54	7	4h+kt+vh/s	84	179 230,01 €	285 759,99 €	464 990,00 €	56431-58260	1830	336,00 €	219,60 €	1 262,70 €
55	7	4h+kt	84	173 599,19 €	276 390,81 €	449 990,00 €	58261-60030	1770	336,00 €	212,40 €	1 221,30 €
56	7	3h+kt+vh/s	67	144 883,56 €	231 106,44 €	375 990,00 €	60031-61510	1480	268,00 €	177,60 €	1 021,20 €
57	8	4h+kt+s+khh	96	212 699,52 €	337 290,48 €	549 990,00 €	61511-63670	2160	384,00 €	259,20 €	1 490,40 €
58	8	4h+kt+vh/s	84	182 983,89 €	292 006,11 €	474 990,00 €	63671-65540	1870	336,00 €	224,40 €	1 290,30 €
59	8	4h+kt	84	177 353,07 €	282 636,93 €	459 990,00 €	65541-67350	1810	336,00 €	217,20 €	1 248,90 €
60	8	3h+kt+vh/s	67	148 637,44 €	237 352,56 €	385 990,00 €	67351-68870	1520	268,00 €	182,40 €	1 048,80 €
61	9	4h+kt+s+khh	94,5	216 453,40 €	343 536,60 €	559 990,00 €	68871-71070	2200	378,00 €	264,00 €	1 518,00 €
62	9	4h+kt+vh/s	84	188 299,30 €	296 690,70 €	484 990,00 €	71071-72970	1900	336,00 €	228,00 €	1 311,00 €
63	9	4h+kt	84	181 106,95 €	288 883,05 €	469 990,00 €	72971-74820	1850	336,00 €	222,00 €	1 276,50 €
64	9	3h+kt+vh/s	67	152 391,32 €	243 598,68 €	395 990,00 €	74821-76380	1560	268,00 €	187,20 €	1 076,40 €
65	10	4h+kt+s+khh	96	220 207,28 €	349 782,72 €	569 990,00 €	76381-78620	2240	384,00 €	268,80 €	1 545,60 €
66	10	4h+kt+vh/s	84	192 053,18 €	302 936,82 €	494 990,00 €	78621-80560	1940	336,00 €	232,80 €	1 338,60 €
67	10	4h+kt	84	184 860,83 €	295 129,17 €	479 990,00 €	80561-82450	1890	336,00 €	226,80 €	1 304,10 €
68	10	3h+kt+vh/s	67	157 706,73 €	248 283,27 €	405 990,00 €	82451-84040	1590	268,00 €	190,80 €	1 097,10 €
69	11	4h+kt+s+khh	96	225 838,10 €	359 151,90 €	584 990,00 €	84041-86340	2300	384,00 €	276,00 €	1 587,00 €
70	11	4h+kt+vh/s	84	195 807,06 €	309 182,94 €	504 990,00 €	86341-88320	1980	336,00 €	237,60 €	1 366,20 €
71	11	4h+kt	84	190 176,24 €	299 813,76 €	489 990,00 €	88321-90240	1920	336,00 €	230,40 €	1 324,80 €
72	11	3h+kt+vh/s	67	161 460,61 €	254 529,39 €	415 990,00 €	90241-91870	1630	268,00 €	195,60 €	1 124,70 €
73	12	4h+kt+s+khh	96	235 222,80 €	374 767,20 €	609 990,00 €	91871-94270	2400	384,00 €	288,00 €	1 656,00 €
74	12	4h+kt+vh/s	84	203 314,82 €	321 675,18 €	524 990,00 €	94271-96330	2060	336,00 €	247,20 €	1 421,40 €
75	12	4h+kt	84	197 684,00 €	312 306,00 €	509 990,00 €	96331-98330	2000	336,00 €	240,00 €	1 380,00 €
76	12	3h+kt+vh/s	67	165 214,49 €	260 775,51 €	425 990,00 €	98331-100000	1670	268,00 €	200,40 €	1 152,30 €

Autopaikat puolilämpimässä autohallissa (autohalli sijaitsee maanalla naapuritonteilla 2 ja 3)

Nro	kr	Tyyppi	myyntihinta	lainaosuus	velaton myyntihinta	osakkeiden numerot	osake lkm	Hoitovastike €/kk	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n.€/kk
86	k-2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100001-100059	59	40,00	7,08	40,71
87	k-2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100060-100118	59	40,00	7,08	40,71
88	k-2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100119-100177	59	40,00	7,08	40,71
89	k-2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100178-100236	59	40,00	7,08	40,71
90	k-2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100237-100295	59	40,00	7,08	40,71
91	k-2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100296-100354	59	40,00	7,08	40,71
92	k-2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100355-100413	59	40,00	7,08	40,71
93	k-2	levennetty autopaikka	9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100414-100472	59	40,00	7,08	40,71
94	k-2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100473-100531	59	40,00	7,08	40,71
95	k-2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100532-100590	59	40,00	7,08	40,71
96	k-2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100591-100649	59	40,00	7,08	40,71
97	k-2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100650-100708	59	40,00	7,08	40,71
98	k-2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100709-100767	59	40,00	7,08	40,71
99	k-2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100768-100826	59	40,00	7,08	40,71
100	k-2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100827-100885	59	40,00	7,08	40,71
101	k-2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100886-100944	59	40,00	7,08	40,71
102	k-2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100945-101003	59	40,00	7,08	40,71
103	k-2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	101004-101062	59	40,00	7,08	40,71
104	k-2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	101063-101121	59	40,00	7,08	40,71
49	k-1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	101122-101185	64	40,00	7,68	44,16
50	k-1	sähköauton latauspiste	13 029,30 €	12 960,70 €	25 990,00 €	101186-101268	83	40,00	9,96	57,27
51	k-1	sähköauton latauspiste	13 029,30 €	12 960,70 €	25 990,00 €	101269-101351	83	40,00	9,96	57,27
52	k-1	sähköauton latauspiste	13 029,30 €	12 960,70 €	25 990,00 €	101352-101434	83	40,00	9,96	57,27
53	k-1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	101435-101498	64	40,00	7,68	44,16
54	k-1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	101499-101562	64	40,00	7,68	44,16
55	k-1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	101563-101626	64	40,00	7,68	44,16
56	k-1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	101627-101690	64	40,00	7,68	44,16
57	k-1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	101691-101754	64	40,00	7,68	44,16
58	k-1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	101755-101818	64	40,00	7,68	44,16
59	k-1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	101819-101882	64	40,00	7,68	44,16
61	k-1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	101883-101946	64	40,00	7,68	44,16
62	k-1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	101947-102010	64	40,00	7,68	44,16
63	k-1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	102011-102074	64	40,00	7,68	44,16
64	k-1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	102075-102138	64	40,00	7,68	44,16
65	k-1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	102139-102202	64	40,00	7,68	44,16
66	k-1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	102203-102266	64	40,00	7,68	44,16
67	k-1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	102267-102330	64	40,00	7,68	44,16
68	k-1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	102331-102394	64	40,00	7,68	44,16
69	k-1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	102395-102458	64	40,00	7,68	44,16

Asuntojen myyntihintojen maksuerät

Erä 1	15,0 %	myyntihinnasta, kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta
Erä 2	22,5 %	myyntihinnasta, maksetaan 31.12.2020
Erä 3	22,5 %	myyntihinnasta, maksetaan 30.6.2021
Erä 4	n. 21,8%	myyntihinnasta, maksetaan 30.11.2021 (jäljelle jäävä myyntihinta, kun erät 1-3 ja 5-6 on laskettu yhteen)
Erä 5	5,6 %	velattomasta hinnasta, eli noin 14,3% myyntihinnasta , maksetaan viimeistään valmistuspäivään mennessä
Erä 6	1,4 %	velattomasta hinnasta, eli noin 3,6% myyntihinnasta, maksetaan viimeistään valmistuspäivään mennessä

Autopaikkojen myyntihintojen maksuerät

Erä 1	100 %	myyntihinnasta, maksetaan viimeistään valmistuspäivänä
-------	-------	--

Yhtiölainan tiedot

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on rakentamisen jälkeen 25 vuotta. Rakennusajan jälkeen kaksi ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Asumisaikana lainan korko on viitekorko 12kk Euribor + marginaali 0,85%. Viitekoron muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Mikäli viitekorko on pienempi kuin 0, on velan korko aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä sekä korontarkistuspäivämäärinä. Ensimmäinen lyhennys on 28.1.2024, jota varten yhtiö alkaa kerätä pääomavastike nro 2:sta 1.8.2023 alkaen.

Pääomavastikearvio

lyhennysvapaa ajalta (vain korko)	0,120 €/osake/kk	Taulukossa merkitty pääomavastike nro 1 (valmistumisen jälkeen, lyhennysvapaa aikana)
korko ja lyhennys yhteensä	0,690 €/osake/kk	Taulukossa merkitty pääomavastike nro 2 (lyhennysvapaiden jälkeen sis. Korko ja lyhennys)

Pääomavastikearvio perustuu laatimispäivän viitekorkoon: 12 kk Euribor -0,131% (30.4.2020).

Pääomavastiketta 2, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään 1.8.2023 alkaen.

Hoitovastike

asunnot	4,00 €/m ² /kk	
autopaikat	40,00 €/ap/kk	(sähköautopaikkojen sähkönkulutuksen maksaa paikan omistaja/käyttäjä kulutuksen mukaan)

Vesimaksuennakko

22,00 €/hlö/kk	Veden kulutus tarkistetaan vuosittain huoneistokohtaisten mittarilukemien mukaan
----------------	--

Arvioitu valmistuminen

Talon sisäpuolisten töiden arvioitu valmistusajankohta on 31.12.2021-28.2.2022.