

Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	myyntihinta	lainaosuus	velaton myyntihinta	osakkeiden numerot	osake lkm	Hoitovastike €/kk	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n.€/kk
16	2	4h+kt	82	157 145,20 €	249 844,80 €	406 990,00 €	11751-13350	1600	328,00 €	192,00 €	1 104,00 €
24	3	3h+kt	44,5	108 221,70 €	171 768,30 €	279 990,00 €	18931-20030	1100	178,00 €	132,00 €	759,00 €
25	3	3-4h+kt+vh	68,5	140 691,21 €	223 298,79 €	363 990,00 €	20031-21460	1430	274,00 €	171,60 €	986,70 €
29	3	4h+kt	83	160 022,14 €	252 967,86 €	412 990,00 €	23951-25570	1620	332,00 €	194,40 €	1 117,80 €
37	4	3h+kt	44,5	111 975,58 €	178 014,42 €	289 990,00 €	31361-32500	1140	178,00 €	136,80 €	786,60 €
38	4	3-4h+kt+vh	68,5	145 883,56 €	231 106,44 €	376 990,00 €	32501-33980	1480	274,00 €	177,60 €	1 021,20 €
42	4	4h+kt	83	162 337,55 €	257 652,45 €	419 990,00 €	36521-38170	1650	332,00 €	198,00 €	1 138,50 €
45	5	4h+kt+s+terassi	86,5	210 822,58 €	334 167,42 €	544 990,00 €	39961-42100	2140	346,00 €	256,80 €	1 476,60 €
46	5	4h+kt+vh+terassi	84	207 068,70 €	327 921,30 €	534 990,00 €	42101-44200	2100	336,00 €	252,00 €	1 449,00 €
47	5	4h+kt	84	166 091,43 €	263 898,57 €	429 990,00 €	44201-45890	1690	336,00 €	202,80 €	1 166,10 €
49	6	4h+kt+s+khh	96	203 753,29 €	323 236,71 €	526 990,00 €	47291-49360	2070	384,00 €	248,40 €	1 428,30 €
54	7	4h+kt+vh	84	179 230,01 €	285 759,99 €	464 990,00 €	56431-58260	1830	336,00 €	219,60 €	1 262,70 €
55	7	4h+kt	84	173 599,19 €	276 390,81 €	449 990,00 €	58261-60030	1770	336,00 €	212,40 €	1 221,30 €
56	7	3h+kt+vh	67	144 883,56 €	231 106,44 €	375 990,00 €	60031-61510	1480	268,00 €	177,60 €	1 021,20 €
58	8	4h+kt+vh	84	182 983,89 €	292 006,11 €	474 990,00 €	63671-65540	1870	336,00 €	224,40 €	1 290,30 €
59	8	4h+kt	84	177 353,07 €	282 636,93 €	459 990,00 €	65541-67350	1810	336,00 €	217,20 €	1 248,90 €
61	9	4h+kt+s+khh	94,5	216 453,40 €	343 536,60 €	559 990,00 €	68871-71070	2200	378,00 €	264,00 €	1 518,00 €
63	9	4h+kt	84	181 106,95 €	288 883,05 €	469 990,00 €	72971-74820	1850	336,00 €	222,00 €	1 276,50 €
64	9	3h+kt+vh	67	152 391,32 €	243 598,68 €	395 990,00 €	74821-76380	1560	268,00 €	187,20 €	1 076,40 €
66	10	4h+kt+vh	84	192 053,18 €	302 936,82 €	494 990,00 €	78621-80560	1940	336,00 €	232,80 €	1 338,60 €
67	10	4h+kt	84	184 860,83 €	295 129,17 €	479 990,00 €	80561-82450	1890	336,00 €	226,80 €	1 304,10 €
68	10	3h+kt+vh	67	157 706,73 €	248 283,27 €	405 990,00 €	82451-84040	1590	268,00 €	190,80 €	1 097,10 €
69	11	4h+kt+s+khh	96	225 838,10 €	359 151,90 €	584 990,00 €	84041-86340	2300	384,00 €	276,00 €	1 587,00 €
71	11	4h+kt	84	190 176,24 €	299 813,76 €	489 990,00 €	88321-90240	1920	336,00 €	230,40 €	1 324,80 €
72	11	3h+kt+vh	67	161 460,61 €	254 529,39 €	415 990,00 €	90241-91870	1630	268,00 €	195,60 €	1 124,70 €
76	12	3h+kt+vh	67	165 214,49 €	260 775,51 €	425 990,00 €	98331-100000	1670	268,00 €	200,40 €	1 152,30 €

Autopaikat puolilämpimässä autohallissa (autohalli sijaitsee maanalla naapuritonteilla 2 ja 3)

Nro	krs	Tyyppi	myyntihinta	lainaosuus	velaton myyntihinta	osakkeiden numerot	osake lkm	Hoitovastike €/kk	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n.€/kk
49	k -1	sähköauton latauspiste	15 996,21 €	9 993,79 €	25 990,00 €	101122-101185	64	40,00	7,68	44,16
53	k -1	sähköauton latauspiste	15 996,21 €	9 993,79 €	25 990,00 €	101435-101498	64	40,00	7,68	44,16
54	k -1	sähköauton latauspiste	15 996,21 €	9 993,79 €	25 990,00 €	101499-101562	64	40,00	7,68	44,16
61	k -1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	101883-101946	64	40,00	7,68	44,16
63	k -1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	102011-102074	64	40,00	7,68	44,16
66	k -1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	102203-102266	64	40,00	7,68	44,16
67	k -1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	102267-102330	64	40,00	7,68	44,16
68	k -1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	102331-102394	64	40,00	7,68	44,16
69	k -1		9 896,21 €	9 993,79 €	19 890,00 €	102395-102458	64	40,00	7,68	44,16
86	k -2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100001-100059	59	40,00	7,08	40,71
87	k -2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100060-100118	59	40,00	7,08	40,71
88	k -2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100119-100177	59	40,00	7,08	40,71
90	k -2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100237-100295	59	40,00	7,08	40,71
91	k -2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100296-100354	59	40,00	7,08	40,71
92	k -2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100355-100413	59	40,00	7,08	40,71
95	k -2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100532-100590	59	40,00	7,08	40,71
96	k -2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100591-100649	59	40,00	7,08	40,71
97	k -2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100650-100708	59	40,00	7,08	40,71
98	k -2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100709-100767	59	40,00	7,08	40,71
101	k -2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100886-100944	59	40,00	7,08	40,71
102	k -2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	100945-101003	59	40,00	7,08	40,71
103	k -2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	101004-101062	59	40,00	7,08	40,71
104	k -2		9 276,97 €	9 213,03 €	18 490,00 €	101063-101121	59	40,00	7,08	40,71

Asuntojen myyntihintojen maksuerät

Erä 1	15,0 %	myyntihinnasta, kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta
Erä 2	22,5 %	myyntihinnasta, maksetaan 31.12.2020
Erä 3	22,5 %	myyntihinnasta, maksetaan 30.6.2021
Erä 4	n. 21,8%	myyntihinnasta, maksetaan 30.11.2021 (jäljelle jäävä myyntihinta, kun erät 1-3 ja 5-6 on laskettu yhteen)
Erä 5	5,6 %	velattomasta hinnasta, eli noin 14,3% myyntihinnasta , maksetaan viimeistään valmistuspäivään mennessä
Erä 6	1,4 %	velattomasta hinnasta, eli noin 3,6% myyntihinnasta, maksetaan viimeistään valmistuspäivään mennessä

Autopaikkojen myyntihintojen maksuerät

Erä 1	100 %	myyntihinnasta, maksetaan viimeistään valmistuspäivänä
-------	-------	--

Yhtiölainan tiedot

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on rakentamisen jälkeen 25 vuotta. Rakennusajan jälkeen kaksi ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita.

Asumisaikana lainan korko on viitekorko 12kk Euribor + marginaaliarvio 0,85%. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.

Mikäli viitekorko on pienempi kuin 0, on velan korko aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.

Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä sekä korontarkistuspäivämäärinä.

Ensimmäinen lyhennys on 28.1.2024, jota varten yhtiö alkaa kerätä pääomavastike nro 2:sta 1.8.2023 alkaen.

Pääomavastikearvio

lyhennysvapaan ajalta (vain korko)	0,120 €/osake/kk	Taulukossa merkitty pääomavastike nro 1 (valmistumisen jälkeen, lyhennysvapaan aikana)
korko ja lyhennys yhteensä	0,690 €/osake/kk	Taulukossa merkitty pääomavastike nro 2 (lyhennysvapaiden jälkeen sis. Korko ja lyhennys)

Pääomavastikearvio perustuu laatimispäivän viitekorkoon: 12 kk Euribor -0,131% (30.4.2020).

Pääomavastiketta 2, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään 1.8.2023 alkaen.

Hoitovastike

asunnot	4,00 €/m2/kk	
autopaikat	40,00 €/ap/kk	(sähköautopaikkojen sähkönkulutuksen maksaa paikan omistaja/käyttäjä kulutuksen mukaan)

Vesimaksuennakko

22,00 €/hlö/kk	Veden kulutus tarkistetaan vuosittain huoneistokohtaisten mittarilukemien mukaan
----------------	--

Arvioitu valmistuminen

Talon sisäpuolisten töiden valmistumisajankohta on 31.12.2021.